

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул.Дорогобужская д.3,

ул.Дорогобужская д.3,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	4		
1.3.	Количество квартир (шт.)	64		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	2392,9		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	2212,4		
	в том числе: муниципальное жилье	180,5		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	13,44		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.09.2017г.	13,98		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2017г.		18289	
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	391096	325124	83,1
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			46901
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			22589
	из них:			
	содержание лестничных клеток			22589
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			101706
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока,ГВС,теплоснабжения,			19526
	опрессовка системы отопления,			

	Внутреннего электроснабжения	3159
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	2544
	Аварийному обслуживанию	60301
	Обслуживание прибора учета т/э	16176
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	1723
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	3690
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	48815
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	64321
3.8.	Услуги паспортного стола	3446
3.9.	Текущий ремонт	30306
	в том числе:	
	подвал-ремонт двери проушины (сварка) (январь 2017г.)	600
	ремонт подъезда №1 (1-й этаж) (апрель 2017г)	10285
	навеска водосточной трубы,колен (апрель 2017г)	2226
	2-й под.- ремонт входной и тамбурной дверей (август, ноябрь 2017г)	1811
	установка датчиков движения и светильников со светод. Лампами, 2,1,3,4-й под.-16 шт. (декабрь 2017г)	15384
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	323497
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.	84261

Генеральный директор

Денисов Р.М.